

R

ROVANIEMI

Hannu Kangas

Ympäristölautakunta

Tarkastuslautakunta kokous 17.3.2026

Toimielinseuranta ympäristölautakunta:

selvityksen antaminen ympäristölautakunnan tavoitteiden asetannasta sekä tavoitteiden toteumasta talousarviovuonna 2025.

Ympäristölautakunta

Viranomaislautakunta, jonka tehtävänä on rakennusvalvonta-, ympäristöterveydenhuolto- ja ympäristönsuojelu palvelujen järjestäminen. Ympäristölautakunta järjestää myös seudullisesti kuntien välisen yhteistoimintasopimuksen mukaisesti viranomaistehtävät Rovaniemen kaupungin lisäksi seuraavasti:

- Rakennusvalvonta
 - Ylitornio
- Ympäristönsuojelu
 - Ranua, Pello, Ylitornio, Kolari, Tervola
- Ympäristöterveydenhuolto
 - Ranuan, Pellon, Ylitornion ja Kolari
- Lautakunnassa yhteistyökunnista edustaja

Lautakunnan alaista toimintaa rahoitetaan erinäisillä maksutuotoilla, jotka kattavat toimintamenoista yli 50 %.



Ympäristölautakunnan tehtävänä on rakennusvalvonta-, ympäristöterveydenhuolto- ja ympäristönsuojelupalvelujen järjestäminen.

Toimielinseuranta kysymykset:

1. Mitkä ovat olleet merkittävimmät toimet/hankkeet toimielimessä talousarviovuonna 2025?

Rakennusvalvonta

Kyseessä viranomaistoiminta, luvitusta, valvontaan, neuvontaa jne. Kaikki hankkeet tavallaan merkityksellisiä, päätöksenteko on toiminut sekä käsittelyajoissa pysytty.

- Valvonta-asiat asunnossa tapahtuvan majoitustoiminnan osalta.
 - kohteita eteni uhkasakkomenettelyyn.**
- Majoitustoimintaan käsiteltiin huomattavasti enemmän lupia aiempiin vuosiin verraten.*
- Rakennusjärjestyksen uudistamisen valmistelu rakentamislain mukaiseksi*

Ympäristönsuojelu ja ympäristöterveydenhuolto

- Ympäristönsuojelussa tavanomaista luvitus- ja valvontatyötä.
Ei erityisiä muiden yli nostettavia toimia tai hankkeita.
 - Ympäristönsuojelun osalta tuli useita tuulivoimahankkeiden lausuntopyyntöjä (Yhteistyökuntiin pääasiassa, Rovaniemelle Kilvenaavan puisto sekä Elätti)**



Toimielinseuranta kysymykset:

2. Onko toimielimen talouden tavoitteiden toteuman osalta jotain keskeisiä muutoksia tai muita havaintoja, jotka halutaan saattaa tarkastuslautakunnan tietoon? Onko talouden toteuman osalta ilmennyt mitään merkittäviä poikkeamia suunnitellusta?

Lautakunnan alaisessa toiminnassa talous pysyi raamissa. Toimielimen toimintakate oli 59% talousarviossa arvioidussa. Sitova toimintakate -1,4 M€, toteuma -0,835 M€

- Toimintatuottoja kertyi arvioitua enemmän*
- Osa vakansseista oli täyttämättä (mm. valvontainsinööri, ympäristötarkastaja)*
- Rakennusvalvonnassa toimintatuottoja kertyi 160% tavoitteeseen nähden, toimintakate plussan puolelle n. 240t€*

1000 euroa	TP 2024	TA 2025	TA-muutokset 2025	TA yht 2025	TP 2025	Toteuma-% 2025	Poikkeama 2025
MYYNTITUOTOT	893	1 142	-0	1 142	910	80	-232
MAKSUTUOTOT	1 154	1 090	0	1 090	1 602	147	512
TUET JA AVUSTUKSET	236	247	-0	247	207	84	-40
MUUT TOIMINTATUOTOT	1				3		3
TOIMINTATUOTOT	2 283	2 480	-0	2 480	2 723	110	243
HENKILÖSTÖKULUT	-2 745	-3 257	0	-3 257	-2 985	92	271
PALVELUJEN OSTOT	-316	-343	0	-343	-257	75	86
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-78	-75	-0	-75	-87	116	-12
MUUT TOIMINTAKULUT	-297	-225		-225	-229	102	-3
TOIMINTAKULUT	-3 437	-3 900	0	-3 900	-3 558	91	342
TOIMINTAKATE	-1 154	-1 420	0	-1 420	-835	59	585

Tavoitteiden toteutuminen vuonna 2025

Strategian päätaivoite	Toimenpide	Mittari	Lähde	Tavoite	Tavoitteen toteutuminen 31.12.2025	TILINPÄÄTÖS Toimenpiteen toteuman sanallinen arviointi, mitä on tehty tavoitteen toteuman eteen alkuvuoden aikana.	Lautakunta
Hoidamme Rovaniemelle uusia vastuullisia yritystoimijoita ja turvaamme nykyisten toimijoiden toimintaedellytyksiä.	Määrittelemme yritysasiakkaiden lupapalveluiden palvelupolut	Palvelupolun valmius	Ei määriteltynä palvelupolkuja	Palvelupolut määriteltynä	Toteutuu osittain	Sijoittautumisen palvelumallin käsikirja on rakennettu sisäisen työskentelyn kehittämisen tueksi. Seuraavassa vaiheessa perustetaan sijoittautumisen edistämisen poikkihallinnollinen tiimi, jota lähtee koordinoimaan helmikuussa rekrytoitava yritysneuvoja, joka erikoistuu investoin-toimintaan. Lisäksi sovitaan vuosikohtaisista toimenpiteistä, jotka konkretisoivat sijoittautumisen palvelumallia.	Ympäristölautakunta
Edistämme yrittäjyyttä ja investointien onnistumista aktiivisella maankäytöllä ja markkinoinnilla.	Päivitetään rakennusjärjestys uuden rakentamislain mukaiseksi	Laadintatilanne	Vireillä	Luonnos olemassa	Toteutuu osittain	Rakennusjärjestys tulee käsitteäyn vuoden 2026 tammikuussa. Valmistelu vahvasti 2025 puolella.	Ympäristölautakunta
Edistämme terveellisiä elintapoja ja kavennamme hyvinvointi- ja terveyseroja.	Ehkäistään tupakka- ja muiden vastaavien tuotteiden käytön haittoja ja edistetään niiden käytön lopettamista vahvontan keinoin	Vahvontatoimenpiteiden määrä	38	41	Toteutuu	Vahvontatoimenpiteiden määrä 47 kpl.	Ympäristölautakunta
Henkilöstömme voi hyvin ja heidän osaamisensa kehittämiseen panostetaan	Lisätään koulutusten määrää määrärahojen puitteissa teknisten palveluiden toimialalla	Koulutuspäivien lukumäärä	71	100	Toteutuu osittain	Koulutuspäivien lukumäärä 31.12.2025: 85	Ympäristölautakunta
Henkilöstömme voi hyvin ja heidän osaamisensa kehittämiseen panostetaan	Perehdytysohjelma käytössä kaikilla uusilla teknisten palveluiden toimialan työntekijöillä	Perehdytysohjelman käyttö-%	0	100	Toteutuu osittain	Perehdytysohjelma ei ollut käytössä vuoden 2025 aikana. Onnistunutta perehdytystä on kuitenkin pystytty toteuttamaan.	Ympäristölautakunta

Toimielinseuranta kysymykset:

3. Onko toimielimen toiminnan tavoitteiden toteuman osalta jotain keskeisiä muutoksia tai muita havaintoja, jotka halutaan saattaa tarkastuslautakunnan tietoon? Onko joku tavoite jäänyt toteutumatta, miksi? Missä on onnistuttu erityisen hyvin?

- *Rakennusjärjestyksen uudistaminen osalta luonnosta ei saatu valmiiksi 2025 aikana. Syynä siihen oli osittain se, että rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025 melko keskeneräisenä ja lakiin on tehty ja on edelleenkin tekeillä korjauksia sekä lisäyksiä, jotka voivat vaikuttaa rakennusjärjestyksen sen sisältöön.*
- *Koulutuspäiviä suunniteltu 100pv, näistä toteutui 85pv*
 - *vuoden 2024 koulutuspäiviä kertyi 71pv*

Toimielinseuranta kysymykset:

4. Miten lautakunta on saanut toteutettua kaupunkistrategiassa asetettuja strategisia päätavoitteita valtuustokauden 2021-2025 aikana?

- *Elinvoimaa rakennetaan monipuolisesti ja vastuullisesti*
 - *Ympäristövalvonta toimii osana maankäytön prosessissa (muun muassa maankäyttö-, kaupunkikuvatyö-, teknisen katselmustyöryhmät)*
- *Asukkaat voivat hyvin ja osallistuvat kaupungin kehittämiseen*
 - *Valvojasta valmentajaksi, ohjauksen ja neuvonnan korostaminen päivittäisessä toiminnassa. Lupakäsittelyssä ja tarkastuksilla on asia otettu osaksi arkista toimintaa.*
- *Ympäristömme on luonnoläheinen, toimiva ja viihtyisä*
 - *Luvituksen ja valvonnan yhteydessä*
 - *Ilmanlaadun seuranta ei mitattu vuonna 2025, mittausta tehdään määrävälein, seuraava mittaus ajoittuu vuodelle 2029. Seurataan, että ilmanlaadun kansalliset tavoite- ja raja-arvot täyttyvät, ilmanlaatu Rovaniemellä on hyvä.*

Ympäristövalvonnan viranomaistyön tarkoitus ja tavoite on elinympäristön terveellisyyden, turvallisuuden ja viihtyisyyden valvonta ja edistäminen, mikä tukee strategisia tavoitteita jo sellaisenaan.

Toimielinseuranta kysymykset:

5. Vuoden 2024 arviointikertomuksessa tarkastuslautakunta arvioi ympäristöpalveluiden palvelualueella tapahtuvaa ylikunnallista yhteistyötä.

Onko ylikunnallista yhteistyötä kehitetty tai onko yhteistyö muuttunut jotenkin vuoden 2025 aikana?

- *Yhteistyö ei sinänsä ole muuttunut*
- *Yhteistyösopimusten päivittämisen tarve on tullut vuoden 2025 aikana esiin lautakuntatyössä.*

Arvioinnissa tarkastuslautakunta kiinnitti huomiota siihen, että tietoa yhteistyön hyödyistä kerättiin melko rajallisesti. Onko tietoa yhteistyön hyödyistä kerätty laajemmin tai hyötyjä muuten kartoitettu juuri Rovaniemen näkökulmasta?

- *Ei ole kerätty ja kartoitettu laajemmin Rovaniemen näkökulmasta, hyödytään välillisesti.*
 - *Kuntayhteistyö mahdollistaa suuremman resurssin yksikköön, jolloin erikoistuminen ja asiantuntemuksen syventäminen on mahdollista. Asiantuntemuksen syventäminen palvelee yksiköitä ja vahvistaa sekä tukee työyhteisön toimintaa.*
- *Laki ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueesta velvoittaa kunnat järjestämään ympäristöterveydenhuollon vähintään 10 henkilötyövuotta kattavana kokonaisuutena. Yhteistyön hyötyjä tarkastellaan yksittäisen kunnan sijasta koko Rovakaaren ympäristöterveydenhuollon näkökulmasta.*

Toimielinseuranta kysymykset:

6. Ympäristölautakunnan rooli viranomaistoimielimenä huomioiden onko toimintavuoden 2025 aikana tullut lainsäädännöllisiä muutoksia, joilla on ollut merkittävää vaikutusta toimielimen alaiseen toimintaan?

Rakennusvalvonta

- *Rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025 kumoten pitkään voimassa olleen maankäyttö- ja Rakennuslain*
- *Rakennusjärjestys tulee päivittää rakentamislain mukaiseksi, valmistelu on käynnissä.*

Ympäristönsuojelu

- *Ympäristölainsäädännön osalta ei merkittäviä lainsäädännön muutoksia*

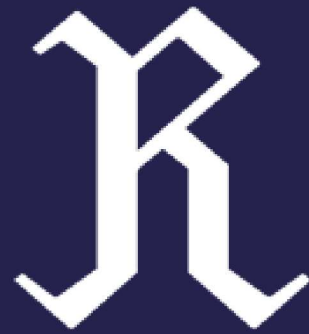
Ympäristöterveydenhuolto

- *Vaaratiedotelain muutoksella 2.5.2025 kunnan terveydensuojeluviranomaiselle oikeus antaa vaaratiedote. Muutos nopeuttaa tiedottamista erityisesti vesihuoltoon ja muihin terveydensuojelullisiin uhkiin liittyvissä tilanteissa.*

Toimielinseuranta kysymykset:

7. Onko vuoden 2025 toiminnan osalta jotain muuta, jota haluatte toimielimenne toiminnan osalta saattaa tarkastuslautakunnan tietoon?

Yksiköissä ollut työteliäs vuosi



ROVANIEMI



KIITOS!